

RESIDENCIAL EXCLUSIVO ( RE )												
RESIDENCIAL 1 (R1)	DIVISION PARC. MINIMA		TIPOLOGIA EDILICIA Y TIPOLOGIA DE VIVIENDA			F.O.T.		BAS.	RETIROS			ESPECIFICACIONES PARTICULARES
	FRENTE [m]	SUPERFICIE [m2]				Parcelas Mediales	Parcelas Esquinas		FRENTE	LATERAL	FONDO	
(delimitación según Plano de Zonificación en Distritos)	20,00	900	vivienda	individual		S.R.	S.R.	N.O.	N.O.	N.O.	N.O.	
				agrupada		S.R.	S.R.	N.O.	N.O.	N.O.	N.O.	
				country TIPOLOGIA NO PERMITIDA								
			colectiva	Edificación entre medianeras, L.E. sobre Línea Municipal	5,5	6	N.P.	N.O.	N.O.	(++)	regirá lo dispuesto en el artículo 28 para edificación en Centro Manzana	
				Edificación entre medianeras, L.E. retiradas 5 mts. Mínimos de L.M.	6,5	7	N.P.	5 mts.	(++)	(++)		
				Edificación de Semi Perímetro Libre	7	7,5	N.P.	(++)	(++)	(++)		
			Edificación de Perímetro Libre	7,5	8	N.P.	(++)	(++)	(++)			
otros usos				**	**	**	**	**	**	**		

REFERENCIAS:

\*\* Idem a las establecidas para vivienda colectiva según la tipología.  
(++) Deberá cumplir con lo establecido en el Art. 25° de la presente Ordenanza

- S.R. sin restricciones
- N.O. no obligatorio
- N.P. no permitido

**NOTA:** Hoja modificada por Ordenanza N° 3.112/01  
Hoja 22/34 eliminada por Ordenanza N° 3.112/01

DISTRITO: RESIDENCIAL EXCLUSIVO (RE)															
	DIVISION PARC. MINIMA		TIPOLOGIA EDILICIA Y TIPOLOGIA DE VIVIENDA	F.O.S. [%] (1)	MEDIDAS MIN. S/LA TIPOLOGIA		ALTURA DE EDIFICACION		RETIROS OBLIGATORIOS DE L.E.			PERFIL EDILICIO	ESPECIFICACIONES PARTICULARES		
	FRENTE [m]	SUPERFICIE [m2]			FRENTE [m]	SUPERFICIE [m2]	MAXIMA [m]	MAX. DE BAS. [m]	FRENTE [m]	LATERAL [m]	FONDO [m]				
RESIDENCIAL R3a (R3a)  (delimitación según Plano de Zonificación en Distritos)	20,00	900	vivienda	individual	60	S.R.	S.R.	S.R.	N.O.	* 7.00	N.O.	N.O.			
				agrupada	60	S.R.	S.R.	S.R.	N.O.	* 7.00	N.O.	N.O.			
			country	TIPOLOGIA NO PERMITIDA											
			colectiva	entre medianeras	TIPOLOGIA NO PERMITIDA										
				perímetro libre	TIPOLOGIA NO PERMITIDA										
			semi perímetro libre	TIPOLOGIA NO PERMITIDA											
otros usos				60	S.R.	S.R.	9,00	S.R.	7,00	N.O.	N.O.				

(1) Deberá cumplir con lo establecido en el Art. 28° de la presente Ordenanza

\* La zona de retiro obligatorio se podrá ocupar en un 30% con cocheras abiertas en 2 (dos) de sus lados como mínimo, en el caso de vivienda individual y/o vivienda agrupada  
En parcelas esquina ese retiro se hará sólo sobre Avenida Mate de Luna

REFERENCIAS:

S.R. sin restricciones

N.O. no obligatorio

DISTRITO: RESIDENCIAL EXCLUSIVO (RE)														
	DIVISION PARC. MINIMA		TIPOLOGIA EDILICIA Y TIPOLOGIA DE VIVIENDA		F.O.T.		RETIROS			ESPECIFICACIONES PARTICULARES				
	FRENTE [m]	SUPERFICIE [m2]			Parcelas Mediales	Parcelas Esquinas	BAS.	FRENTE (**)	LATERAL		FONDO			
RESIDENCIAL 3b (R3b)  (delimitación según Plano de Zonificación en Distritos)	20,00	900	vivienda	individual		S.R.	S.R.	N.O.	*	N.O.	N.O.	(**) Sobre av Mate de Luna el retiro obligatorio de la L.E. será de 7.00 m. En parcelas esquina ese retiro se hará sólo sobre dicha avenida.		
				agrupada		S.R.	S.R.	N.O.	*	N.O.	N.O.			
				country	TIPOLOGIA NO PERMITIDA									
				colectiva	Edificación entre medianeras, L.E. sobre Línea Municipal	7	7,5	N.P.	N.O. excepto(**)	N.O.	(++)			
					Edificación entre medianeras, L.E. retiradas 5 mts. Mínimos de L.M.	8	8,5	N.P.	5 mts. excepto(**)	N.O.	(++)			
					Edificación de Semi Perímetro Libre	8,5	9	N.P.	(++) excepto(**)	(++)	(++)			
	Edificación de Perímetro Libre	9	9,5	N.P.	(++) excepto(**)	(++)	(++)							
			otros usos		**	**	**	**	**	**				

REFERENCIAS:

(\*) Excluidas las parcelas esquina.

(\*\*) Sobre av Mate de Luna el retiro obligatorio de la L.E. será de 7.00 m. En parcelas esquina ese retiro se hará sólo sobre dicha avenida.

\* La zona de retiro obligatorio se podrá ocupar en un 30% con cocheras abiertas en 2 (dos) de sus lados como mínimo, en el caso de vivienda individual y/o agrupada

\*\* Idem a las establecidas para vivienda colectiva según la tipología.

(++) Debera cumplir con lo establecido en el art. 25° de la presente Ordenanza

S.R. sin restricciones

N.O. no obligatorio

N.P. no permitido

**NOTA:** Hoja modificada por Ordenanza N° 3.112/01

Hoja 25/34 eliminada por Ordenanza N° 3.112/01

DISTRITO: RESIDENCIAL EXCLUSIVO (RE)															
RESIDENCIAL 4a (R4a)	DIVISION PARC. MINIMA		TIPOLOGIA EDILICIA Y TIPOLOGIA DE VIVIENDA		F.O.S. [%] (1)	MEDIDAS MIN. S/LA TIP. (*)		ALTURA DE EDIFICACION		RETIROS OBLIGATORIOS DE L.E.			PERFIL EDILICIO	ESPECIFICACIONES PARTICULARES	
	FRENTE [m]	SUPERFICIE [m2]				FRENTE [m]	SUPERFICIE [m2]	MAXIMA [m]	MAX. DE BAS. [m]	FRENTE [m] *	LATERAL [m]	FONDO [m]			
(delimitación según Plano de Zonificación en Distritos)	15,00	450	vivienda	individual	60	S.R.	S.R.	S.R.	N.O.	5,00	N.O.	N.O.	(***)	no registrá lo dispuesto sobre centro libre de manzana	
				agrupada	60	S.R.	S.R.	S.R.	N.O.	5,00	N.O.	N.O.	(***)		
				country	30	50,00	10.000	S.R.	N.O.	5,00	6,00	6,00	(***)		
				colectiva	entre medianeras	60	S.R.	S.R.	6,00	4,50	5,00	N.O.	(++)		(***)
					perímetro libre	30	50,00	2.500	12,00	4,50	5,00	(++)	(++)		(***)
					semi perímetro libre	TIPOLOGIA NO PERMITIDA									
			otros usos	60	**	**	9,00	4,50	**	**	**	(***)	en parc. esq. el retiro se hará en ambos frentes		

DISTRITO: RESIDENCIAL EXCLUSIVO (RE)															
RESIDENCIAL 4b (R4b)	DIVISION PARC. MINIMA		TIPOLOGIA EDILICIA Y TIPOLOGIA DE VIVIENDA		F.O.S. [%] (1)	MEDIDAS MIN. S/LA TIP. (*)		ALTURA DE EDIFICACION		RETIROS OBLIGATORIOS DE L.E.			PERFIL EDILICIO	ESPECIFICACIONES PARTICULARES	
	FRENTE [m]	SUPERFICIE [m2]				FRENTE [m]	SUPERFICIE [m2]	MAXIMA [m]	MAX. DE BAS. [m]	FRENTE [m] *	LATERAL [m]	FONDO [m]			
(delimitación según Plano de Zonificación en Distritos)	12,00	360	vivienda	individual	70	S.R.	S.R.	S.R.	N.O.	5,00	N.O.	N.O.	(***)	no registrá lo dispuesto sobre centro libre de manzana	
				agrupada	60	S.R.	S.R.	S.R.	N.O.	5,00	N.O.	N.O.	(***)		
				country	30	50,00	10.000	S.R.	N.O.	5,00	6,00	6,00	(***)		
				colectiva	entre medianeras	60	S.R.	S.R.	6,00	4,50	5,00	N.O.	(++)		(***)
					perímetro libre	40	50,00	2.500	32,00	4,50	5,00	(++)	(++)		(***)
					semi perímetro libre	TIPOLOGIA NO PERMITIDA									
			otros usos	70	**	**	9,00	4,50	5,00	**	**	(***)	en parc. esq. el retiro se hará en ambos frentes		

REFERENCIAS:

(1) Deberá cumplir con lo establecido en el Art. 28° de la presente Ordenanza

(\*) Excluidas las parcelas esquina

\* La zona de retiro obligatorio se podrá ocupar en un 30% con cocheras abiertas en 2 (dos) de sus lados como mínimo. En parcelas esquina el retiro se efectuará sólo sobre uno de los frentes.

(\*\*\*) Cuepos salientes no permitidos

(++) Debera cumplir con lo establecido en el art. 25° de la presente Ordenanza

\*\* Idem a lo establecido para vivienda colectiva según la tipología .

S.R. sin restricciones

N.O. no obligatorio

DISTRITO: RESIDENCIAL MIXTO (RM)														
	DIVISION PARC. MINIMA		TIPOLOGIA EDILICIA Y TIPOLOGIA DE VIVIENDA		F.O.S. [%] (1)	FRENTE MIN. S/ LA TIPOLOGIA (*) [m]	ALTURA DE EDIFICACION		RETIROS OBLIGATORIOS DE L.E.			PERFIL EDILICIO	ESPECIFICACIONES PARTICULARES	
	FRENTE [m]	SUPERFICIE [m2]					MAXIMA [m]	MAX. DE BAS. [m]	FRENTE [m]	LATERAL [m]	FONDO [m]			
RESIDENCIAL 2a (R2a)	10,00	300	vivienda	individual	70	S.R.	S.R.	N.O.	N.O.	N.O.	N.O.			
				agrupada	70	S.R.	S.R.	N.O.	N.O.	N.O.	N.O.			
(delimitación según Plano de Zonificación en Distritos)			country	TIPOLOGIA NO PERMITIDA										
				colectiva	entre medianeras	70	S.R.	12,00	4,50	N.O.	N.O.	(++)		
					perímetro libre		20,00	21,00	4,50	N.O.	(++)	(++)		
					semi perímetro libre		15,00	12,00	4,50	N.O.	(++)	(++)		
otros usos	70	*	*	4,50	N.O.	*	*							

(1) Deberá cumplir con lo establecido en el Art. 28° de la presente Ordenanza

(\*) Excluidas las parcelas esquina.

\* Idem a las establecidas para vivienda colectiva según la tipología.

(++) Debera cumplir con lo establecido en el art. 25° de la presente Ordenanza

REFERENCIAS:

S.R. Sin Restricciones

N.O. No obligatorio

DISTRITO: RESIDENCIAL MIXTO (RM)															
	DIVISION PARC. MINIMA		TIPOLOGIA EDILICIA Y TIPOLOGIA DE VIVIENDA		F.O.S. [%] (1)	MEDIDAS MIN. S/LA TIPOLOGIA (*)		ALTURA DE EDIFICACION		RETIROS OBLIGATORIOS DE L.E.			PERFIL EDILICIO	ESPECIFICACIONES PARTICULARES	
	FRENTE [m]	SUPERFICIE [m2]				FRENTE [m]	SUPERFICIE [m2]	MAXIMA [m]	MAX. DE BAS. [m]	FRENTE [m]	LATERAL [m]	FONDO [m]			
RESIDENCIAL 2b (R2b)  (delimitación según Plano de Zonificación en Distritos)	10,00	300	vivienda	individual	70	S.R.	S.R.	S.R.	N.O.	N.O.	N.O.				
				agrupada	70	S.R.	S.R.	S.R.	N.O.	N.O.	N.O.	N.O.			
				country	30	50	10.000	S.R.	N.O.	5,00	6,00	6,00			
				colectiva	entre medianeras	70	S.R.	S.R.	9,00	4,50	N.O.	N.O.	(++)		
					perímetro libre	70	20,00	S.R.	12,00	4,50	N.O.	(++)	(++)		
					semi perímetro libre	70	15,00	S.R.	9,00	4,50	N.O.	(++)	(++)		
				otros usos	70	*	*	*	*	*	*	*	*		

(1) Deberá cumplir con lo establecido en el Art. 28° de la presente Ordenanza

(\*) Excluidas las parcelas esquina.

\* Idem a las establecidas para vivienda colectiva según la tipología.

(++) Debera cumplir con lo establecido en el art. 25° de la presente Ordenanza

REFERENCIAS:

sin restricciones

no obligatorio

DISTRITO: DE SERVICIOS (S)																
SERVICIO 1 (S1)	DIVISION PARC. MINIMA		TIPOLOGIA EDILICIA Y TIPOLOGIA DE VIVIENDA		F.O.S. [%] (1)	MEDIDAS MIN. S/LA TIPOLOGIA		ALTURA DE EDIFICACION		RETIROS OBLIGATORIOS DE L.E.			PERFIL EDIFICIO	ESPECIFICACIONES PARTICULARES		
	FRENTE [m]	SUPERFICIE [m2]				FRENTE [m]	SUPERFICIE [m2]	MAXIMA [m]	MAX. DE BAS. [m]	FRENTE [m]	LATERAL [m]	FONDO [m]				
(delimitación según Plano de Zonificación en Distritos)	20,00	900	vivienda	individual		S.R.	S.R.	S.R.	S.R.	N.O.	N.O.	N.O.		sólo complementaria a la actividad principal		
				agrupada		TIPOLOGIA NO PERMITIDA										
				country		TIPOLOGIA NO PERMITIDA										
				colectiva	entre medianeras		TIPOLOGIA NO PERMITIDA									
					perímetro libre	40	50,00	2.500	12,00	6,00	N.O.	6,00	6,00		no registrá lo dispuesto sobre centro libre de manzana	
				semi perímetro libre		TIPOLOGIA NO PERMITIDA										
otros usos		80	S.R.	S.R.	12,00		N.O.	N.O.	N.O.							

PLANILLA S2

DISTRITO: DE SERVICIOS (S)																
SERVICIO 2 (S2)	DIVISION PARC. MINIMA		TIPOLOGIA EDILICIA Y TIPOLOGIA DE VIVIENDA		F.O.S. [%] (1)	MEDIDAS MIN. S/LA TIPOLOGIA		ALTURA DE EDIFICACION		RETIROS OBLIGATORIOS DE L.E.			PERFIL EDIFICIO	ESPECIFICACIONES PARTICULARES		
	FRENTE [m]	SUPERFICIE [m2]				FRENTE [m]	SUPERFICIE [m2]	MAXIMA [m]	MAX. DE BAS. [m]	FRENTE [m]	LATERAL [m]	FONDO [m]				
(delimitación según Plano de Zonificación en Distritos)	20,00	900	vivienda	individual		S.R.	S.R.	S.R.	S.R.	N.O.	N.O.	N.O.				
				agrupada	70	S.R.	S.R.	S.R.	S.R.	N.O.	N.O.	N.O.				
				country		TIPOLOGIA NO PERMITIDA										
				colectiva	entre medianeras		S.R.	S.R.	12,00	6,00	N.O.	N.O.	6,00	P4		
					perímetro libre	40	50,00	2.500	12,00	6,00	N.O.	6,00	6,00		no registrá lo dispuesto sobre centro libre de manzana	
				semi perímetro libre	40	S.R.	S.R.	12,00	6,00	N.O.	6,00	6,00				
otros usos		80	S.R.	S.R.	12,00	12,00	N.O.	N.O.	N.O.		ord. N° 2.918/00					

(1) Deberá cumplir con lo establecido en el Art. 28° de la presente Ordenanza

REFERENCIAS:

S.R. sin restricciones

N.O. no obligatorio

**NOTA:** Hoja modificada por Ordenanza N° 2.918/00

DISTRITO:															
DE SERVICIOS (S)															
SERVICIO 3a (S3a)	DIVISION PARC. MINIMA		TIPOLOGIA EDILICIA Y TIPOLOGIA DE VIVIENDA	F.O.S. [%] (1)	MEDIDAS MIN. S/LA TIPOLOGIA		ALTURA DE EDIFICACION		RETIROS OBLIGATORIOS DE L.E.			PERFIL EDILICIO	ESPECIFICACIONES PARTICULARES		
	FRENTE [m]	SUPERFICIE [m2]			FRENTE [m]	SUPERFICIE [m2]	MAXIMA [m]	MAX. DE BAS. [m]	FRENTE [m]	LATERAL [m]	FONDO [m]				
(delimitación según Plano de Zonificación en Distritos)	20,00	900	vivienda	individual		S.R.	S.R.	S.R.	N.O.	7,00	N.O.	N.O.	arbolado obligatorio en la parcela		
				agrupada	30	S.R.	S.R.	S.R.	N.O.	7,00	N.O.	N.O.	arbolado obligatorio en la parcela		
				country	30	50,00	10.000	S.R.	N.P.	7,00	7,00	7,00	arbolado obligatorio en la parcela		
				colectiva	entre medianeras	TIPOLOGIA NO PERMITIDA									
				perímetro libre (+++)	40	50,00	2.500	40,00	N.P.	7,00	h/d=4	h/d=4	arbolado obligatorio en la parcela		
				semi perímetro libre	TIPOLOGIA NO PERMITIDA										
otros usos				50	(**)	(**)	(**)	N.P.	7,00	7,00	7,00				

DISTRITO:															
DE SERVICIOS (S)															
SERVICIO 3b (S3b)	DIVISION PARC. MINIMA		TIPOLOGIA EDILICIA Y TIPOLOGIA DE VIVIENDA	F.O.S. [%] (1)	MEDIDAS MIN. S/LA TIPOLOGIA (*)		ALTURA DE EDIFICACION		RETIROS OBLIGATORIOS DE L.E.			PERFIL EDILICIO	ESPECIFICACIONES PARTICULARES		
	FRENTE [m]	SUPERFICIE [m2]			FRENTE [m]	SUPERFICIE [m2]	MAXIMA [m]	MAX. DE BAS. [m]	FRENTE [m]	LATERAL [m]	FONDO [m]				
(delimitación según Plano de Zonificación en Distritos)	20,00	900	vivienda	individual		S.R.	S.R.	S.R.	N.O.	7,00	N.O.	N.O.	sólo como complemento de la actividad principal arbolado obligatorio en la parcela		
				agrupada	TIPOLOGIA NO PERMITIDA										
				country	TIPOLOGIA NO PERMITIDA										
				colectiva	entre medianeras	TIPOLOGIA NO PERMITIDA									
				perímetro libre	TIPOLOGIA NO PERMITIDA										
				semi perímetro libre	TIPOLOGIA NO PERMITIDA										
otros usos				40	S.R.	S.R.	S.R.	N.P.	7,00	7,00	7,00				

(\*\*) Idem a las establecidas para vivienda según la tipología.

(+++)- Solo permitido en parcela frentista acera Oeste

(1) Deberá cumplir con lo establecido en el Art. 28° de la presente Ordenanza

REFERENCIAS:

sin restricciones

no obligatorio

no permitido

DISTRITO: INDUSTRIAL (1)												
INDUSTRIAL 1 (I1)  (delimitación según Plano de Zonificación en Distritos)	DIVISION PARC. MINIMA		TIPOLOGIA EDILICIA Y TIPOLOGIA DE VIVIENDA		F.O.S. [%] (1)	ALTURA DE EDIFICACION		RETIROS OBLIGATORIOS DE L.E.			PERFIL EDILICIO	ESPECIFICACIONES PARTICULARES
	FRENTE [m]	SUPERFICIE [m2]				MAXIMA [m]	BASAMENTO [m]	FRENTE [m]	LATERAL [m]	FONDO [m]		
	20,00	900	vivienda	individual		S.R.		7,00	N.O.	N.O.		sólo como complemento de la actividad principal y como máximo 1 (una) unidad por parcela
				agrupada		TIPOLOGIA NO PERMITIDA						
				country		TIPOLOGIA NO PERMITIDA						
				colectiva		TIPOLOGIA NO PERMITIDA						
			usos permitidos s/ Planillas de Usos del Suelo		60	12,00		7,00	7,00	7,00		no rigen las disposiciones para centro libre de manzana

DISTRITO: INDUSTRIAL (1)												
INDUSTRIAL 2 (I2)  (delimitación según Plano de Zonificación en Distritos)	DIVISION PARC. MINIMA		TIPOLOGIA EDILICIA Y TIPOLOGIA DE VIVIENDA		F.O.S. [%] (1)	ALTURA DE EDIFICACION		RETIROS OBLIGATORIOS DE L.E.			PERFIL EDILICIO	ESPECIFICACIONES PARTICULARES
	FRENTE [m]	SUPERFICIE [m2]				MAXIMA [m]	BASAMENTO [m]	FRENTE [m]	LATERAL [m]	FONDO [m]		
	50,00	2.500	vivienda	individual		S.R.		7,00	N.O.	N.O.		sólo como complemento de la actividad principal y como máximo 1 (una) unidad por parcela
				agrupada		TIPOLOGIA NO PERMITIDA						
				country		TIPOLOGIA NO PERMITIDA						
				colectiva		TIPOLOGIA NO PERMITIDA						
			usos permitidos s/ Planillas de Usos del Suelo		40	(x)		15,00	15,00	15,00		no rigen las disposiciones para centro libre de manzana

(1) Deberá cumplir con lo establecido en el Art. 28º de la presente Ordenanza

(x) Altura máxima sin límites.

REFERENCIAS:

S.R. sin restricciones

N.O. no obligatorio

DISTRITO: CORREDOR COSTANERO (CC)												
CORREDOR COSTANERO (CC)  (delimitación según Plano de Zonificación en Distritos)	DIVISION PARC. MINIMA		TIPOLOGIA EDILICIA Y TIPOLOGIA DE VIVIENDA		F.O.S. [%] (1)	ALTURA DE EDIFICACION		RETIROS OBLIGATORIOS DE L.E.			PERFIL EDILICIO	ESPECIFICACIONES PARTICULARES
	FRENTE [m]	SUPERFICIE [m2]				MAXIMA [m]	BASAMENTO [m]	FRENTE [m]	LATERAL [m]	FONDO [m]		
	(*)	(*)	vivienda	individual	(*)	(*)	(*)	10,00	(*)	(*)	(*)	
				agrupada	(*)	(*)	(*)	(**)	(*)	(*)	(*)	
				country	(*)	(*)	(*)	(**)	(*)	(*)	(*)	
				colectiva	(*)	(*)	(*)	(**)	(*)	(*)	(*)	
			otros usos	(***)	(*)	(*)	(*)	(**)	(*)	(*)	(*)	

(1) Deberá cumplir con lo establecido en el Art. 28° de la presente Ordenanza

(\*) Cumplirá con las Disposiciones Generales y Particulares definidas para los Distritos que atraviesa.

(\*\*) El retiro de la L.E. a todo lo largo del corredor será obligatorio e irá arbolado para conformar una faja ambiental.

(\*\*\*) Según los permitidos en las Planillas de Usos del Suelo para las áreas y corredores que atraviesa.

NOTA:

LOS USOS PARA EL DISTRITO CC SE REGIRAN POR LO ESTABLECIDO EN CAPITULO III (ART.18)

DISTRITO: GRANDES EQUIPAMIENTOS (GE)													
GRANDES EQUIPAMIENTOS (GE)  (delimitación según Plano de Zonificación en Distritos)	DIVISION PARC. MINIMA		TIPOLOGIA EDILICIA Y TIPOLOGIA DE VIVIENDA		F.O.S. [%] (1)	FRENTE MIN. S/ LA TIPOLOGIA [m]	ALTURA DE EDIFICACION		RETIROS DE L.E.			PERFIL EDILICIO	ESPECIFICACIONES PARTICULARES
	FRENTE [m]	SUPERFICIE [m2]					MAXIMA [m]	BASAMENTO [m]	FRENTE [m]	LATERAL [m]	FONDO [m]		
			vivienda	individual			TIPOLOGIA NO PERMITIDA						
				agrupada			TIPOLOGIA NO PERMITIDA						
				country			TIPOLOGIA NO PERMITIDA						
				colectiva	entre medianeras y semiperímetro libre		TIPOLOGIA NO PERMITIDA						
					perímetro libre			TIPOLOGIA NO PERMITIDA					
	50,00	2.500	otros usos	Perímetro Libre	40	30,00	(**)	11,00	7,00	h/d=3	h/d=3		. no rigen las disposiciones para centro libre de manzana. . parquización obligatoria de la superficie libre de la parcela.

(1) Deberá cumplir con lo establecido en el Art. 28° de la presente Ordenanza

(\*\*) Altura máxima de Edificación: Se regirá por la relación  $R = h/d = 2$

NOTA:

LOS USOS PARA EL DISTRITO GE SE REGISTRAN POR LO ESTABLECIDO EN CAPITULO III (ART. 16°) Y CAPITULO VI (ART. 37°)

DISTRITO: DE LOCALIZACIONES ESPECIALES (LE)												
LOCALIZACIONES ESPECIALES 1 LOCALIZACIONES ESPECIALES 2a LOCALIZACIONES ESPECIALES 2b (LE1) - (LE2a) - (LE2b) (delimitación según Plano de Zonificación en Distritos)	DIVISION PARC. MINIMA		TIPOLOGIA EDILICIA Y TIPOLOGIA DE VIVIENDA		F.O.S. [%] (1)	ALTURA DE EDIFICACION		RETIROS OBLIGATORIOS DE L.E.			PERFIL EDILICIO	ESPECIFICACIONES PARTICULARES
	FRENTE [m]	SUPERFICIE [m2]				MAXIMA [m]	BASAMENTO [m]	FRENTE [m]	LATERAL [m]	FONDO [m]		
	50,00	5.000	vivienda	individual		S.R.		10,00	10,00	10,00		sólo como complemento de la actividad principal y comomáximo 1 (una) unidad por parcela
				agrupada			TIPOLOGIA NO PERMITIDA					
				country			TIPOLOGIA NO PERMITIDA					
				colectiva			TIPOLOGIA NO PERMITIDA					
	100,00	10.000	usos permitidos según artículo 15		5	12,00	N.P.	10,00	15,00	15,00		arbolado obligatorio en la parcela
	100,00	50.000	cementeros (*)		5	12,00	N.P.	10,00	15,00	15,00		para disposiciones particulares ver Ordenanza vigente
	N.P.	N.P.	relleno sanitario (**)			12,00	N.P.	10,00	15,00	15,00		

(1) Deberá cumplir con lo establecido en el Art. 28º de la presente Ordenanza

(\*) Sólo se permite en el Area de Localizaciones Especiales 2a.

(\*\*) Sólo se permite en el Area de Localizaciones Especiales 2b.

REFERENCIAS:

N.P no permitido

S.R sin restricciones

NOTA:

LOS USOS PARA EL DISTRITO LE SE REGISTRAN POR LO ESTABLECIDO EN CAPITULO III ( ART. 15) Y CAPITULO VI (ART. 39)