

DISTRITO:												
AREAS ESPECIALES (AE)												
AREA ESPECIAL 4 (AE4)	DIVISION PARC. MINIMA		TIPOLOGIA EDILICIA Y TIPOLOGIA DE VIVIENDA		F.O.T.		BAS.	RETIROS			ESPECIFICACIONES PARTICULARES	
	FRENTE [m]	SUPERFICIE [m2]			Parcelas Mediales	Parcelas Esquinas		FRENTE	LATERAL	FONDO		
(delimitación según Planos de Zonificación en Distritos y de Areas Especiales)	20,00	900	vivienda	individual		S.R.	S.R.	N.O.	N.O.	N.O.	N.O.	
				agrupada		S.R.	S.R.	N.O.	N.O.	N.O.	N.O.	
	country TIPOLOGIA NO PERMITIDA											
	colectiva	Edificación entre medianeras, L.E. sobre Línea Municipal		7	7,5	N.P.	N.O.	N.O.	(++)			
		Edificación entre medianeras, L.E. retiradas 5 mts. Mínimos de L.M.		8	8,5	N.P.	5 mts.	(++)	(++)		Los retiros de L.M. y línea divisoria de parcela son obligatorios desde la cota de P.B.	
		Edificación de Semi Perímetro Libre		8,5	9	N.P.	(++)	(++)	(++)			
	Edificación de Perímetro Libre		9	9,5	N.P.	(++)	(++)	(++)				
otros usos		**	**	**	**	**	**	**	**			

REFERENCIAS:

** Idem a las establecidas para vivienda colectiva según la tipología.

(++) Debera cumplir con lo establecido en el art. 25° de la presente Ordenanza

S.R.	sin restricciones
N.O.	no obligatorio
N.P.	no permitido

PLANILLA AE5

DISTRITO:												
AREAS ESPECIALES (AE)												
AREA ESPECIAL 5 (AE5)	DIVISION PARC. MINIMA		TIPOLOGIA EDILICIA Y TIPOLOGIA DE VIVIENDA		F.O.T.		BAS.	RETIROS			ESPECIFICACIONES PARTICULARES	
	FRENTE [m]	SUPERFICIE [m2]			Parcelas Mediales	Parcelas Esquinas		FRENTE	LATERAL	FONDO		
(delimitación según Planos de Zonificación en Distritos y de Areas Especiales)	10,00	300	vivienda	individual		S.R.	S.R.	N.O.	N.O.	N.O.	N.O.	
				agrupada		S.R.	S.R.	N.O.	N.O.	N.O.	N.O.	
	country TIPOLOGIA NO PERMITIDA											
	colectiva	Edificación entre medianeras, L.E. sobre Línea Municipal		6	6,5	N.P.	N.O.	N.O.	(++)			
		Edificación entre medianeras, L.E. retiradas 5 mts. Mínimos de L.M.		7	7,5	N.P.	5 mts.	(++)	(++)		Los retiros de L.M. y línea divisoria de parcela son obligatorios desde la cota de P.B.	
		Edificación de Semi Perímetro Libre		7,5	8	N.P.	(++)	(++)	(++)			
	Edificación de Perímetro Libre		8	8,5	N.P.	(++)	(++)	(++)				
otros usos		**	**	**	**	**	**	**	**			

REFERENCIAS:

** Idem a las establecidas para vivienda colectiva según la tipología.

(++) Debera cumplir con lo establecido en el art. 25° de la presente Ordenanza

S.R.	sin restricciones
N.O.	no obligatorio
N.P.	no permitido

NOTA: Hoja modificada por Ordenanza N° 3.112/01

Hoja 20/34 eliminada por Ordenanza N° 3.112/01