

COMERCIAL (C)																			
SECTOR	DIVISION PARCELARIA MINIMA		TIPOLOGIA EDILICIA Y TIPOLOGIA DE VIVIENDA	FRENTE MIN. OBLIG. S/ LA TIPOLOGIA (2) [m]	ALTURA DE EDIFICACION		RETIROS DE LINEA			CUERPO SALIENTE		PERFIL EDILICIO	ESPECIFICACIONES PARTICULARES						
	FRENTE [m]	SUPERF. [m2]			MAXIMA [m]	MAXIMA DE BASAMENTO [m]	FRENTE [m]	LATERAL [m]	FONDO [m]	VOLA-DIZO [m]	ALTURA MAXIMA [m]								
COMERCIAL 1a (C1a) (Delimitación según Plano de Zonificación en Distritos)	PARCELAS FRENTISTAS A 24 DE SETIEMBRE ENTRE JUNIN Y MAIPU ACERA NORTE	20,00	900	vivienda	individual	S.R.	S.R.	N.O.	obligatorio a 21.00 m del cordón de vereda de acera sur	N.O.	N.O.	2,00	10,00	(**)					
					agrupada	S.R.	S.R.	N.O.		N.O.	N.O.								
					country					TIPOLOGIA NO PERMITIDA									
					colectiva	entre medianeras	N.O.	PB+8 pisos		10,00	N.O.				N.O.	2,00	10,00	P1	(**) la construcción del basamento será optativo
						perímetro libre	25,00	PB+9 pisos		10,00									
						semi perímetro libre	20,00	PB+8 pisos		10,00									
	otros usos				(4)	(4)	(4)		(4)	(4)	P1								
	Area comprendida por las siguientes calles: Santiago, Salta – Jujuy, General Paz, Saenz Peña – Nicolas Avellaneda (C1a) (+)	20,00	900	vivienda	individual	S.R.	S.R.	N.O.	N.O.	N.O.	N.O.	1,50	S.R.	(**)					
					agrupada	S.R.	S.R.	N.O.	N.O.	N.O.									
					country					TIPOLOGIA NO PERMITIDA									
colectiva					entre medianeras	N.O.	6,00	6,00	N.O.	N.O.		N.P.	N.P.	P2a	(**) la construcción del basamento será optativo				
						N.O.	(3) PB+7 pisos	10,00	4,00	N.O.		1,50	10,00	P2b					
					perímetro libre	25,00	6,00	6,00	N.O.			N.P.	N.P.						
						25,00	(3) PB+7 pisos	10,00	4,00			1,50	10,00						
					semi perímetro libre	20,00	6,00	6,00	N.O.			N.P.	N.P.						
	20,00	(3) PB+7 pisos	10,00	4,00			1,50	10,00											
otros usos				(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)										

(1) Deberá cumplir con lo establecido en el art. 28° de la presente Ordenanza

(2) Excluidas las parcelas esquina

(3) La altura máxima varía según el retiro de la L.E.:

para edificación con retiro a 4.00 m. del cordón de vereda la altura máxima será la resultante de P.B. + 7 pisos para edificación sin retiro de la L.E. la altura máxima será 6.00 m y no se permite cuerpo saliente.

(4) Idem a las establecidas para vivienda colectiva según la tipología.

(**) Vivienda no permitida en planta baja, en el área comprendida entre las calles Crisostomo Alvarez, San Juan, Junin - Ayacucho, Rivadavia - Las Heras .

(+) La estructura portante de las nuevas construcciones deberá estar como mínimo a 4.00 m del cordón de vereda. Se exceptúa de esta condición a las veredas de 4.00 m de ancho o más, donde la estructura podrá coincidir con la L.M.

NOTA: Hoja modificada por Ordenanza N° 3.112/01

REFERENCIAS:

N.P.	no permitido
S.R.	sin restricciones
N.O.	no obligatorio

COMERCIAL (C)													
COMERCIAL 1b (C1b)	DIVISION PARC. MINIMA		TIPOLOGIA EDILICIA Y TIPOLOGIA DE VIVIENDA		F.O.T.		ALTURA DE BASAMENTO	RETIROS			ESPECIFICACIONES PARTICULARES		
	FRENTE [m]	SUPERFICIE [m2]			Parcelas Mediales	Parcelas Esquinas		FRENTE	LATERAL	FONDO			
(delimitación según Plano de Zonificación en Distritos) Area comprendida por calle Santiago, Av. Marco Avellaneda - Av. Bernabé Aráoz, General Paz y Salta - Jujuy	20,00	900	vivienda	individual	S.R.	S.R.	N.P.	N.O.	N.O.	N.O.			
				agrupada	S.R.	S.R.	N.P.	N.O.	N.O.	N.O.			
				country TIPOLOGIA NO PERMITIDA									
			colectiva	Edificación entre medianeras, L.E. sobre Línea Municipal	6,5	7	10,00	N.O.	N.O.	(++)			
				Edificación entre medianeras, L.E. retiradas 5 mts. Mínimos de L.M.	7,5	8	10,00	5 mts.	N.O.	(++)	Retiro a L.M. y líneas divisorias de parcelas N.O. Para el basamento		
				Edificación de Semi Perímetro Libre	8	8,5	10,00	(++)	(++)	(++)			
	Edificación de Perímetro Libre	8,5	9	10,00	(++)	(++)	(++)						
otros usos				**	**	**	**	**	**				

REFERENCIAS:

sin restricciones

no obligatorio

no permitido

** Idem a las establecidas para vivienda colectiva según la tipología.
(++) Deberá cumplir con lo establecido en el Art. 25° de la presente Ordenanza

NOTA: Hoja 3/34 eliminada por Ordenanza N° 3.112/01

DISTRITO: COMERCIAL (C)											
COMERCIAL 2 (C2) (delimitación según Plano de Zonificación en Distritos)	DIVISION PARC. MINIMA		TIPOLOGIA EDILICIA Y TIPOLOGIA DE VIVIENDA		F.O.T.		BASAMENTO	RETIROS			ESPECIFICACIONES PARTICULARES
	FRENTE [m]	SUPERFICIE [m2]			Parcelas Mediales	Parcelas Esquinas		FRENTE	LATERAL	FONDO	
	20,00	900	vivienda	individual		S.R.		S.R.	N.O	N.O	
			agrupada		S.R.	S.R.	N.O	N.O	N.O.	N.O.	
			country	TIPOLOGIA NO PERMITIDA							
		colectiva	Edificacion entre medianeras, L.E. sobre Línea Municipal		7	7,5	10,00	N.O.	N.O.	(++)	
			Edificación entre medianeras, L.E. retiradas 5 mts. Mínimos de L.M.		8	8,5	10,00	5 mts.	N.O.	(++)	Retiro a L.M. y línea divisoria de parcela N. O. para el basamento
			Edificación de Semi Perimetro Libre		8,5	9	10,00	(++)	(++)	(++)	
			Edificación de Perimetro Libre		9	9,5	10,00	(++)	(++)	(++)	
		otros usos			**	**	**	**	**	**	

(*) Excluidas las parcelas esquina.

** Idem a las establecidas para vivienda colectiva según la tipología.

(++) Debera cumplir con lo establecido en el art. 25° de la presente Ordenanza

S.R. Sin Restricciones

N.O. No Obligatorio

NOTA: Hoja modificada por Ordenanza N° 3.112/01
Hoja 5/34 eliminada por Ordenanza N° 3.112/01

DISTRITO: COMERCIAL (C)																
COMERCIAL 3 (C3)	DIVISION PARC. MIN.		TIPOLOGIA EDILICIA Y TIPOLOGIA DE VIVIENDA	F.O.S. [%] (1)	F.O.T		MEDIDAS MIN. S/LA TIPOL. (*)		ALTURA DE EDIFICACION		RETIROS OBLIGATORIOS DE L.E.			ESPECIFICACIONES PARTICULARES		
	FRENTE [m]	SUPERFICIE [m2]			Parcelas Mediales	Parcelas Esquinas	FRENTE [m]	SUPERFICIE [m2]	MAXIMA [m]	MAX. DE BAS. [m]	FRENTE [m]	LATERAL [m]	FONDO [m]			
(delimitación según Plano de Zonificación en Distritos)	15,00	600	vivienda individual	70			S.R.	S.R.	S.R.	N.O.	N.O.	N.O.	N.O.			
			agrupada	70			S.R.	S.R.	S.R.	N.O.	N.O.	N.O.	N.O.			
			country				TIPOLOGIA NO PERMITIDA									
			colectiva entre medianeras	70			S.R.	S.R.	12,00	4,50	N.O.	N.O.	(++)			
			perimetro libre		8	8,5	S.R.	S.R.		4,50	(++)	(++)	(++)	Retiros a L.M. y líneas divisorias de parcela obligatorio desde cota de P.B.		
			semi perimetro libre	70			15,00	S.R.	12,00	4,50	N.O.	(++)	(++)			
otros usos			70	**	**	**	**	**	**	**	**	**				

(*) Excluidas las parcelas esquina.

** Idem a las establecidas para vivienda colectiva según la tipología.

(++) Debera cumplir con lo establecido en el art. 25° de la presente Ordenanza

REFERENCIAS:

sin restricciones

no obligatorio

NOTA: Hoja modificada por Ordenanzas N° 2.918/00 y N° 3.112/01

DISTRITO:														
COMERCIAL (C)														
	DIVISION PARC. MINIMA		TIPOLOGIA EDILICIA Y TIPOLOGIA DE VIVIENDA	F.O.S. [%] (1)	MEDIDAS MIN. S/LA TIPOLOGIA (*)		ALTURA DE EDIFICACION		RETIROS OBLIGATORIOS DE L.E.			PERFIL EDILICIO	ESPECIFICACIONES PARTICULARES	
	FRENTE [m]	SUPERFICIE [m2]			FRENTE [m]	SUPERFICIE [m2]	MAXIMA [m]	BASAMENTO [m]	FRENTE [m]	LATERAL [m]	FONDO [m]			
COMERCIAL 4a (C4a) (delimitación según Plano de Zonificación en Distritos)	20,00	900	vivienda	individual	70	S.R.	S.R.	S.R.	N.O.	N.O.	N.O.			
				agrupada	70	S.R.	S.R.	S.R.	N.O.	N.O.	N.O.			
				country	TIPOLOGIA NO PERMITIDA									
			colectiva	entre medianeras	70	S.R.	S.R.	12,00	6,00	N.O.	N.O.	(++)	P4	
				perimetro libre		30,00	S.R.	32,00	6,00	N.O.	(++)	(++)		
				semi perimetro libre		15,00	S.R.	12,00	6,00	N.O.	(++)	(++)		
otros usos		70	*	*	*	8,00	N.O.	*	*					

DISTRITO:														
COMERCIAL (C)														
	DIVISION PARC. MINIMA		TIPOLOGIA EDILICIA Y TIPOLOGIA DE VIVIENDA	F.O.S. [%] (1)	MEDIDAS MIN. S/LA TIPOLOGIA (*)		ALTURA DE EDIFICACION		RETIROS OBLIGATORIOS DE L.E.			PERFIL EDILICIO	ESPECIFICACIONES PARTICULARES	
	FRENTE [m]	SUPERFICIE [m2]			FRENTE [m]	SUPERFICIE [m2]	MAXIMA [m]	BASAMENTO [m]	FRENTE [m]	LATERAL [m]	FONDO [m]			
COMERCIAL 4b (C4b) (delimitación según Plano de Zonificación en Distritos)	20,00	900	vivienda	individual	70	S.R.	S.R.	S.R.	N.O.	N.O.	N.O.			
				agrupada	70	S.R.	S.R.	S.R.	N.O.	N.O.	N.O.			
				country	TIPOLOGIA NO PERMITIDA									
			colectiva	entre medianeras	70	S.R.	S.R.	12,00	6,00	N.O.	N.O.	(++)	P4	
				perimetro libre		30,00	S.R.	21,00	6,00	N.O.	(++)	(++)		
				semi perimetro libre		S.R.	S.R.	12,00	6,00	N.O.	(++)	(++)		
otros usos		70	*	*	*	8,00	N.O.	*	*					

(1) Deberá cumplir con lo establecido en el Art. 28° de la presente Ordenanza

(*) Excluidas las parcelas esquina.

* Idem a las establecidas para vivienda colectiva según la tipología.

(++) Deberá cumplir con lo establecido en el Art. 25° de la presente Ordenanza

REFERENCIAS:

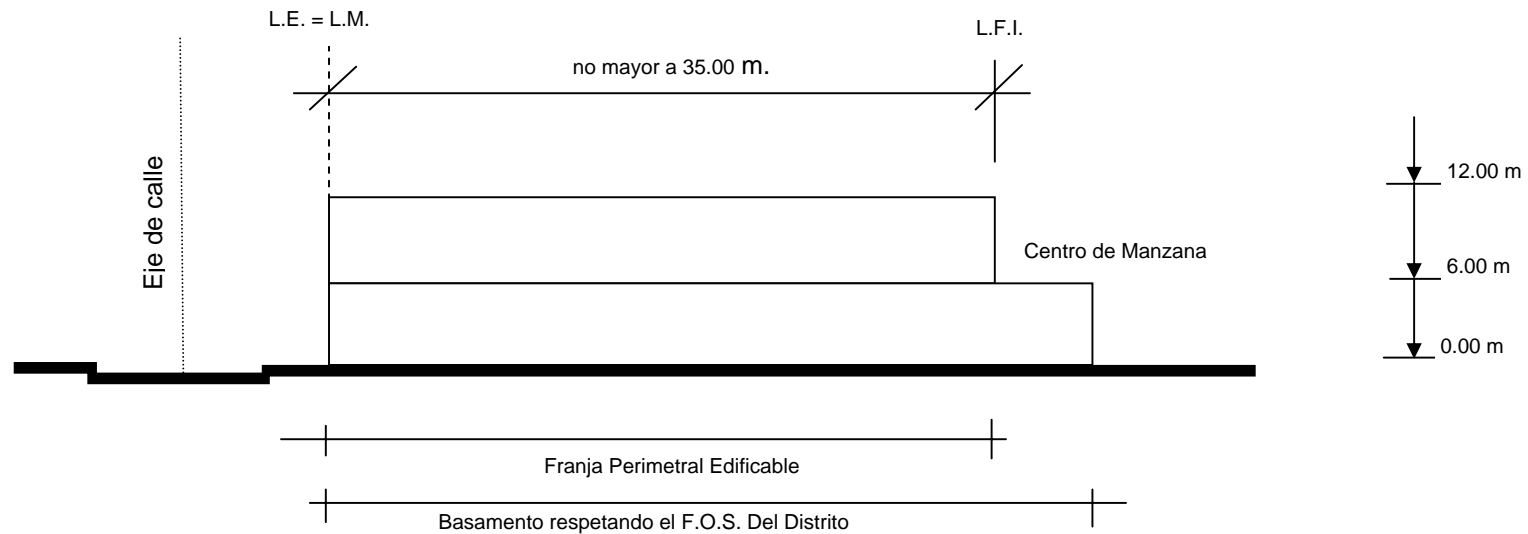
S.R. sin restricciones

N.O. no obligatorio

NOTA: Hoja modificada por Ordenanza N° 2.918/00

PERFIL 4
COMERCIAL 4a (C4a)
COMERCIAL 4b (C4b)
SERVICIOS 2 (S2)

hoja 8/34



Línea de edificación: Línea Municipal Existente
Línea de Frente Interno: no mayor a 35.00 m de L.M.

Planos Límites Horizontales
Altura Máxima de edificación: 12.00 m
Altura Máxima de Basamento: 6.00 m

DISTRITO: AREAS ESPECIALES (AE)															
AREA ESPECIAL 1 (AE1)	SECTOR	DIVISION DE PARCELAS	TIPOLOGIA EDILICIA Y TIPOLOGIA DE VIVIENDA		F.O.S. [%] (1)	ALTURA DE EDIFICACION			RETIROS L.E.			CUERPO SALIENTE (*) m		PERFIL EDILICIO	ESPECIFICACIONES PARTICULARES
						MAXIMA [m]	MINIMA [m]	MAX. DE BAS [m]	FRENTE	LATERAL	FONDO	VOLADIZO	ALTURA MAX.		
(Delimitación según Planos de Zonificación en Distritos y de Areas Especiales)	PARCELAS FRENTISTAS A PLAZA INDEPENDENCIA INCLUIDAS LAS ESQUINAS QUE LA CIERRAN	N.P.	vivienda	individual	80	18,00	13,00	7,00	(**)	N.O.	N.O.	N.P.	N.P.	P5	No permitido en planta baja
				agrupada	TIPOLOGIA NO PERMITIDA										
				country	TIPOLOGIA NO PERMITIDA										
			colectiva	entre medianeras	80	18,00	13,00	7,00	(**)	N.O.	(++)	N.P.	N.P.	P5	
				perímetro y semiper.libre	TIPOLOGIA NO PERMITIDA										
				otros usos	80	18,00	13,00	7,00	(**)	N.O.	(++)	N.P.	N.P.	P5	
	CONGRESO 1a CUADRA ACERA ESTE 9 DE JULIO 2º CUADRA ACERA OESTE		vivienda	individual	80	ver perfil 6		7,00	(**)	N.O.	N.O.	N.P.	N.P.	P6	No permitido en planta baja
				agrupada	TIPOLOGIA NO PERMITIDA										
				country	TIPOLOGIA NO PERMITIDA										
			colectiva	entre medianeras	80	ver perfil 6		7,00	(**)	N.O.	(++)	N.P.	N.P.	P6	
				perímetro y semiper.libre	TIPOLOGIA NO PERMITIDA										
				otros usos	80	ver perfil 6		7,00	(**)	N.O.	(++)	N.P.	N.P.	P6	
CONGRESO 1a CUADRA ACERA OESTE	vivienda	individual	80	13,00	7,00	7,00	(**)	N.O.	N.O.	1,50	13,00	P7a-P7b	No permitido en planta baja		
		agrupada	TIPOLOGIA NO PERMITIDA												
		country	TIPOLOGIA NO PERMITIDA												
	colectiva	entre medianeras	80	13,00	7,00	7,00	(**)	N.O.	(++)	1,50	13,00	P7a-P7b			
		perímetro y semiper.libre	TIPOLOGIA NO PERMITIDA												
		otros usos	80	13,00	7,00	7,00	(**)	N.O.	(++)	1,50	13,00	P7a-P7b			

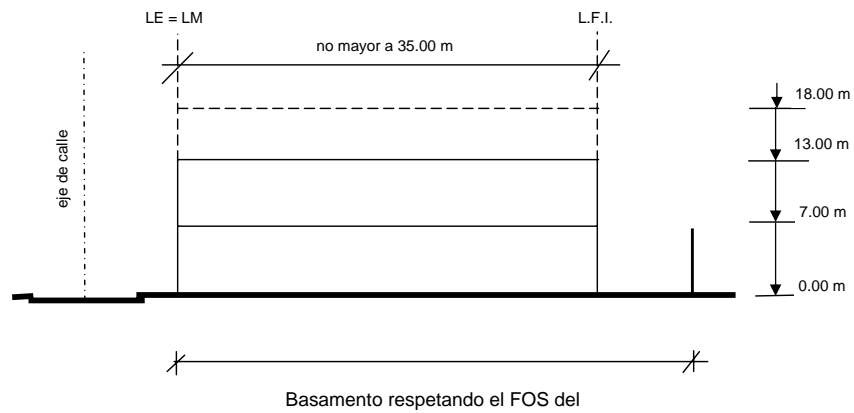
continúa Planilla AE1

- (1) Deberá cumplir con lo establecido en el Art. 28º de la presente Ordenanza
- (*) Se podrá construir cuerpo saliente sólo en vereda de 4.00 m de ancho.
- (**) Construcción obligatoria sobre L.M. existente, a excepción de la parcela de S4 M0030 P230 cuya L.E. será a 4.00 m del cordón de acera.
- (++) Deberá cumplir con lo establecido en el Art. 25º de la presente Ordenanza

REFERENCIAS:

- N.P. no permitido
- N.O. No obligatorio

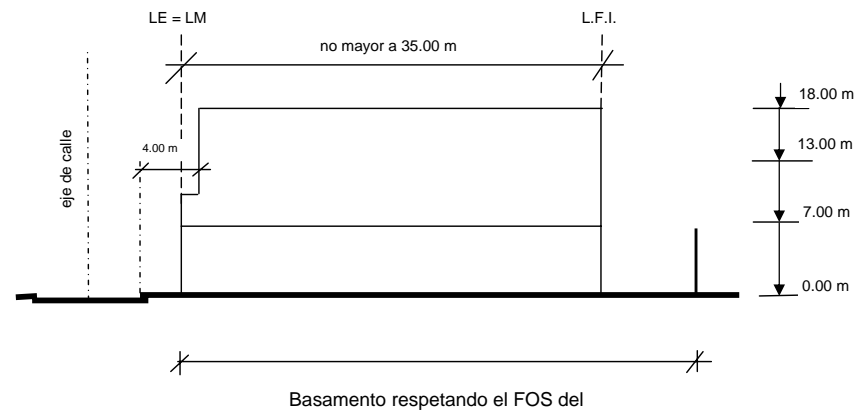
PERFIL 5
AREA ESPECIAL 1 (AE1)



Línea de edificación: coincidente con Línea Municipal
Línea de Frente Interno: no mayor a 35.00 m de L.M.

Planos Límites Horizontales
Altura mínima: 13.00 m
Altura Máxima: 18.00 m
Altura Máxima de Basamento: 7.00 m

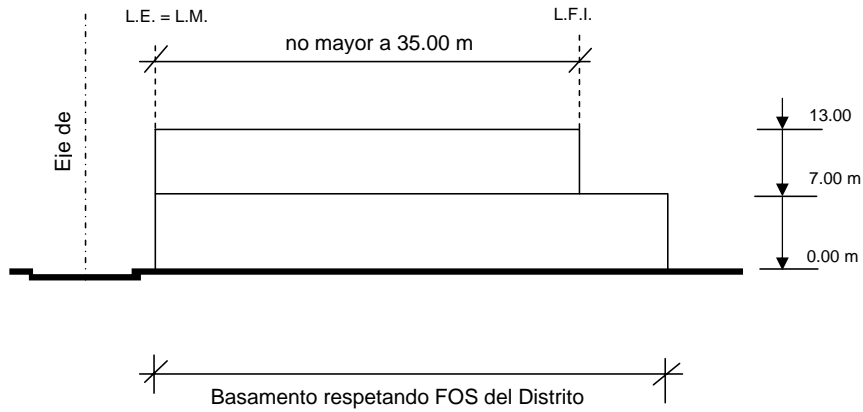
PERFIL 6
AREA ESPECIAL 1 (AE1)



Línea de edificación: coincidente con Línea Municipal
Línea de Frente Interno: no mayor a 35.00 m de L.M.

Planos Límites Horizontales
Altura mínima sobre línea: 7.00 m
Altura Máxima sobre Línea: 10.00 m
Altura Máxima con retiro a 4.00 m del cordón de la vereda: 10.00 m
Altura Máxima de Basamento: 7.00 m

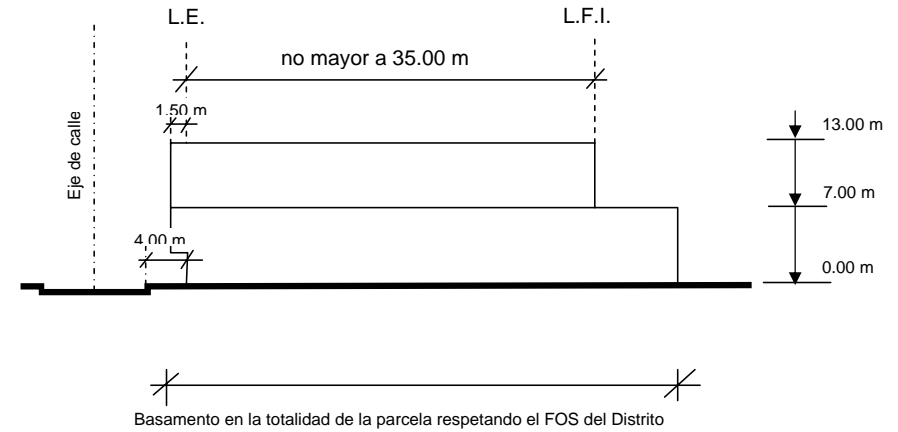
PERFIL 7a (para edificación sin retiro de la Línea de edificación)
 AREA ESPECIAL 1 (AE1)



Línea de edificación: coincidente con Línea Municipal
 Línea de Frente Interno: no mayor a 35.00 m de L.M.

Planos Límites Horizontales
 Altura mínima: 7.00 m
 Altura Máxima: 13.00 m
 Altura Máxima de Basamento: 7.00 m

PERFIL 7b (para edificación con retiro de la Línea de edificación)
 AREA ESPECIAL 1 (AE1)



Línea de edificación: a 4.00 m del cordón de la vereda
 Línea de Frente Interno: no mayor a 35.00 m de L.M.

Planos Límites Horizontales
 Altura mínima: 7.00 m
 Altura Máxima: 13.00 m
 Altura Máxima de Basamento: 7.00 m
 Medida única de cuerpo saliente: 1.50 m

DISTRITO:																
AREAS ESPECIALES (AE)																
AREA ESPECIAL (AE1)	SECTOR	DIV. DE PARC.	TIPOLOGIA EDILICIA Y TIPOLOGIA DE VIVIENDA		F.O.S. [%] (1)	ALTURA DE EDIFICACION			RETIROS L.E.			CUERPO SALIENTE (*) m		PERFIL EDILICIO	ESPECIFICACIONES PARTICULARES	
						MAXIMA [m]	MINIMA [m]	MAX. DE BAS. [m]	FRENTE	LATERAL	FONDO	VOLAD.	ALT. MAX.			
AREA ESPECIAL (AE1)	CONGRESO 2a CUADRA ACERA OESTE		vivienda	individual		TIPOLOGIA NO PERMITIDA										
				agrupada		TIPOLOGIA NO PERMITIDA										
				country		TIPOLOGIA NO PERMITIDA										
				colectiva	entre medianeras		TIPOLOGIA NO PERMITIDA									
					perímetro y semiper.libre		TIPOLOGIA NO PERMITIDA									
				N.P	otros usos (A)	100	7,00	7,00	7,00	(**)	N.O.	N.O.	N.P.	N.P.	P8	
	CONGRESO 2a CUADRA ACERA ESTE	N.P	vivienda	individual	80	ver perfiles 9a y 9b			(**)	N.O.	N.O.	1,50	13,00	P9a-P9b	no permitida en planta baja	
				agrupada		TIPOLOGIA NO PERMITIDA										
				country		TIPOLOGIA NO PERMITIDA										
				colectiva	entre medianeras	80	v. perf. 9a y 9b y plano del área			(**)	N.O.	(++)	1,50	13,00	P9a-P9b	
					perímetro y semiper.libre		TIPOLOGIA NO PERMITIDA									
	N.P	otros usos	80	ver perfiles 9a y 9b			(**)	N.O.	(++)	1,50	13,00	P9a-P9b				
	MANZANA CASA HISTORICA	N.P	vivienda	individual	80	13,00	7,00	7,00	(B)		N.O.	1,50	13,00	P7a-P7b	no permitida en planta baja	
				agrupada		TIPOLOGIA NO PERMITIDA										
				country		TIPOLOGIA NO PERMITIDA										
N.P		colectiva	entre medianeras	80	13,00	7,00	7,00	(B)	(++)	(++)	1,50	13,00	P7a-P7b			
			perímetro y semiper.libre		TIPOLOGIA NO PERMITIDA											
N.P		otros usos	80	13,00	7,00	7,00	(B)	(++)	(++)	1,50	13,00	P7a-P7b				

(1) Deberá cumplir con lo establecido en el Art. 28° de la presente Ordenanza

(*)Se construirá cuerpo saliente sólo en veredas de 4.00 m, a exce de 4.00 m.

(**)Construcción obligatoria sobre la línea municipal existente, a excepción de la parcela de S4 M0110 P070 y S4 M0110 P090

(++) Deberá cumplir con lo establecido en el Art. 25° de la presente Ordenanza

(A) Solo se permiten usos culturales y/o institucionales

(B) Retiro optativo a 4.00 m. Del cordón de la vereda

REFERENCIAS:

N.P. no permitido

N.O. no obligatorio

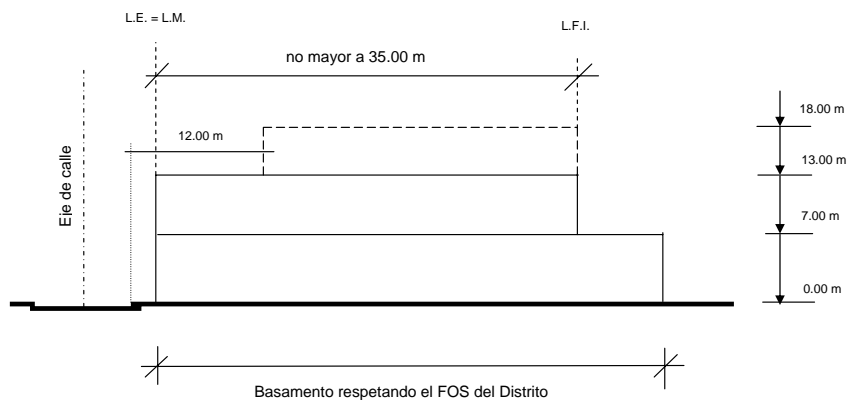
PERFIL 8
AREA ESPECIAL 1 (AE1)



Línea de edificación: coincidente con la Línea de edificación de la Casa de la Independencia

Planos Limites Horizontales
Altura unica sobre Línea: 7.00 m
Altura Máxima de Basamento: 7.00 m

PERFIL 9a (para edificación sin retiro de Línea de Edificación)
AREA ESPECIAL 1 (AE1)

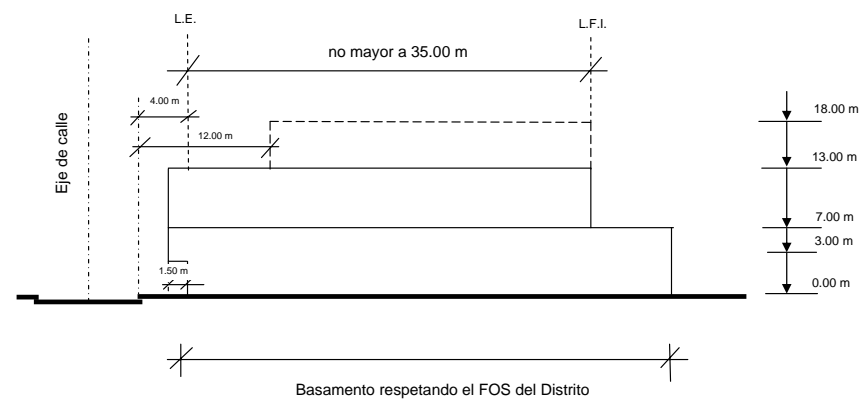


Línea de Edificación: coincidente con Línea Municipal
Línea de frente Interno: no mayor a 35.00 m de L.M.

Planos Límites Horizontales
Altura mínima sobre línea. 7.00 m
Altura Máxima sobre línea. 13.00 m

Altura máxima con retiro a 12.00 m del cordón de la vereda: 18.00 m
Altura máxima de basamento: 7.00 m

PERFIL 9b (para edificación con retiro de Línea de Edificación)
AREA ESPECIAL 1 (AE1)



Línea de Edificación: coincidente con Línea Municipal
Línea de frente Interno: no mayor a 35.00 m de L.M.

Planos Límites Horizontales
Altura mínima sobre línea. 7.00 m
Altura Máxima sobre línea. 13.00 m

Altura máxima con retiro a 12.00 m del cordón de la vereda: 18.00 m
Altura máxima de basamento: 7.00 m

DISTRITO: AREAS ESPECIALES (AE)																
AREA ESPECIAL 2 (AE2) (delimitación según Planos de Zonificación en Distritos y de Areas Especiales)	DIVISION PARCELARIA MINIMA		TIPOLOGIA EDILICIA Y TIPOLOGIA DE VIVIENDA		F.O.S. [%] [1]	FRENTE MIN. OBLIG. S/ LA TIPOLOGIA (*) [m]	ALTURA DE EDIFICACION		RETIROS DE L.E.			CUERPO SALIENTE		PERFIL EDILICIO	ESPECIFICACIONES PARTICULARES	
	FRENTE [m]	SUPER. [m2]					MAXIMA [m]	MAX. DE BAS. [m]	EN EL FRENTE	OBLIGATORIOS	LATERAL	FONDO	VOLA-DIZO [m]			ALTURA MAXIMA [m]
									OBLIG. [m]	OPTATIVO [m]	[m]	[m]				
	20,00	900	vivienda	individual		S.R.	S.R.	N.O.		a 4.00 m del cordón en toda el área			2,00	10,00		no permitida en planta baja
				agrupada	TIPOLOGIA NO PERMITIDA											
				country	TIPOLOGIA NO PERMITIDA											
			colectiva	entre medianeras	80	S.R.	18,00	10,00			N.O.	(++)	N.P.	N.P.	P2a	
				perimetro libre	80	20,00	21,00		**		(++)	(++)	N.P.	N.P.	P10	
				semi perimetro libre		15,00							2,00	10,00		la construcción del basamento será Optativo
			otros usos		80	***	***			***	***	***	***	***	***	

(1) Deberá cumplir con lo establecido en el Art. 28° de la presente Ordenanza

(*)Excluidas las parcelas esquina.

REFERENCIAS:

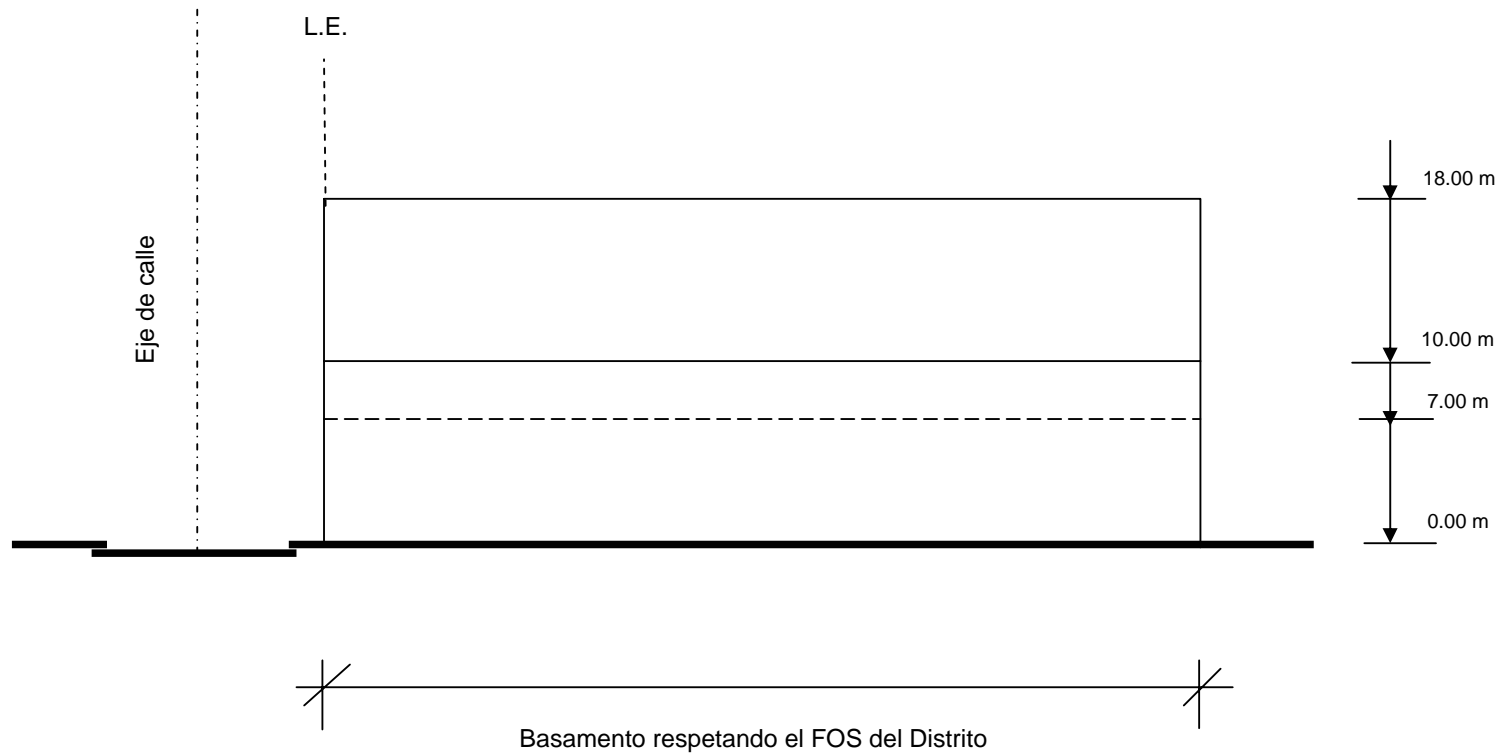
N.P. no permitido

S.R. sin restricciones

** Retiro obligatorio de L.E. a 4.00 m del cordón.

*** Idem a las establecidas para vivienda colectiva según la tipología.

PERFIL 2a (para edificación sin retiro de la línea de edificación)
AREA ESPECIAL 2 (AE2)



Línea de Edificación: coincidente con Línea Municipal
Línea de frente interno: no mayor a 35 m de L.M.

Planos Límites Horizontales
Altura máxima de basamento: 10.00 m
Altura mínima: 7.00 m
Altura máxima: 18.00 m

DISTRITO: AREAS ESPECIALES (AE)												
AREA ESPECIAL 3 (AE3) (*)	DIVISION DE PARCELAS	TIPOLOGIA EDILICIA Y TIPOLOGIA DE VIVIENDA		F.O.S. [%] (1)	ALTURA DE EDIFICACION		RETIROS DE L.E.			PERFIL EDILICIO	ESPECIFICACIONES PARTICULARES	
					MAXIMA [m]	MAX. DE BAS. [m]	FRENTE [m]	LATERAL [m]	FONDO [m]			
(delimitación según Planos de Zonificación en Distritos y de Areas Especiales)		vivienda	individual		TIPOLOGIA NO PERMITIDA							
			agrupada		TIPOLOGIA NO PERMITIDA							
			country		TIPOLOGIA NO PERMITIDA							
			colectiva	entre medianeras		TIPOLOGIA NO PERMITIDA						
	no permitida			perímetro libre	40 (1)	(**)	(***)	s/ Av Sarmiento 20.00 m	(++)	(++)		
	MANZANAS DEL COLEGIO NACIONAL, TEATRO SAN MARTIN, CASINO, LEGISLATURA, POLICIA Y MONOBLOCKS.	no permitida	otros usos		40 (1)	(**)	(***)	s/ España 5.00 m	h/d=2,5	h/d=2,5		
			semi perímetro libre		TIPOLOGIA NO PERMITIDA							

(*) Para este Distrito no regirá el Art. 19° .

(1) Deberá cumplir con lo establecido en el Art. 28° de la presente Ordenanza

(**) La altura máxima de la edificación permitida será la de los edificios existentes en las manzanas en que se ubique la nueva edificación.

(***) La altura máxima del basamento será la de los basamentos de los edificios existentes

(++) Debera cumplir con lo establecido en el art. 25° de la presente Ordenanza